



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 272

din 20 septembrie 2018

**privind modificare art.2 din HCL nr. 220/27 iulie 2017
referitoare la aprobarea documentației de urbanism**

**„Plan Urbanistic Zonal- actualizare PUZ ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr” aprobat prin HCL nr. 303/06.09.2007, cu regulamentul local de urbanism aferent
Beneficiari: SC”Dolomiti Invest”SRL, SC” Fomco 2006”SRL, Borșan Rita Simona**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **5730 din 05.09. 2018** prin Direcția „Arhitect Șef” pentru modificare art.2 din **HCL nr. 220/27 iulie 2017** privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- actualizare PUZ ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr” aprobat prin **HCL nr. 303/06.09.2007, cu regulamentul local de urbanism aferent,**

Luând în considerare amendamentele făcute din cadrul ședinței Consiliului local,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 220/27 iulie 2017, H.C.L. nr. 303/06.09.2007 privind aprobare "PUZ- ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr" și H.C.L. nr. 257/19.12.2002 (H.C.L. nr.337/19.12.2017) privind aprobare “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit.„c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e”și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă studiul de circulație elaborat sub nr. proiect 284.01/2016 de SC”AT Studio” SRL, avizat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, de Serviciului Public Administrația Domeniului Public și de către Comisia de Circulație și care va fi parte integrantă a „Plan Urbanistic Zonal- actualizare PUZ ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr” aprobat prin **HCL nr. 303/06.09.2007, cu regulamentul local de urbanism aferent,** aprobat prin H.C. L. nr. 220/27 iulie 2017.

Art.2. Se modifică corespunzător art. 2 din HCL nr. 220/27 iulie 2017 și anume:

Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite terenurilor studiate prin PUZ aprobat prin HCL nr. HCL nr. 220/27 iulie 2017, respectiv: **UTR”L1z”- zona locuințelor colective mari (S+P+10E), situate în ansambluri preponderent rezidențiale**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a eventualelor devieri de rețele în scopul edificării, de către dezvoltator pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 220/27 iulie 2017 rămân neschimbate.

Drumul de acces care va face legătura dintre complexul de locuințe și sensul giratoriu din intersecția Calea Sighișoarei și B-dul 1 Decembrie 1918 va fi analizat în studiul de fezabilitate atât pe traseul propus prin Planul Urbanistic General aprobat în 2002 cât și în varianta propusă prin studiul de circulație aprobat inițial prin HCL nr. 220/27 iulie 2017, considerat ca fiind mai avantajos pentru proprietarii de terenuri afectate. În ambele variante studiate se va ține cont de interesele proprietarilor de terenuri afectate de traseul drumului propus.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea studiului de circulație aferent P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 220/27 iulie 2017 se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

Art.4. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**